

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Orzesze podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzesze, przeznaczonej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia:

Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW
Orzesze ul. Łączna	707/147	2121	KA1M/00077713/5

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu obręb Gardawice przy ul. Łącznej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej oraz drogi krajowej DK81; nieruchomość przeznaczona na dojazd do nieruchomości przyległych; stanowi w większości teren nieutwardzony, nieogrodzony i niezagospodarowany wymagający zorganizowania.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku **KDL06** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu:

Nieruchomość wydzierżawiana na okres do 3 lat, z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

Cena nieruchomości

Czynsz dzierżawny określany jest na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: – nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Stawka czynszu wyliczona zostanie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze.

Termin wnoszenia opłat: określony jest w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem Orzesze a Dzierżawcą.

Zasady aktualizacji opłat:

- Strony dopuszczają możliwość zwaloryzowania stawki czynszu dzierżawnego o co najmniej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmieniona stawka obowiązywać będzie Dzierżawcę od następnego okresu rozliczeniowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wydierżawiającego - w formie aneksu do umowy.
- Dopuszcza się możliwość zmiany stawek dzierżawnych poprzez dostosowanie ich wysokości do stawek minimalnych określanych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Orzesze.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podano do publicznej wiadomości w dniu 25.06.2026r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wiencek